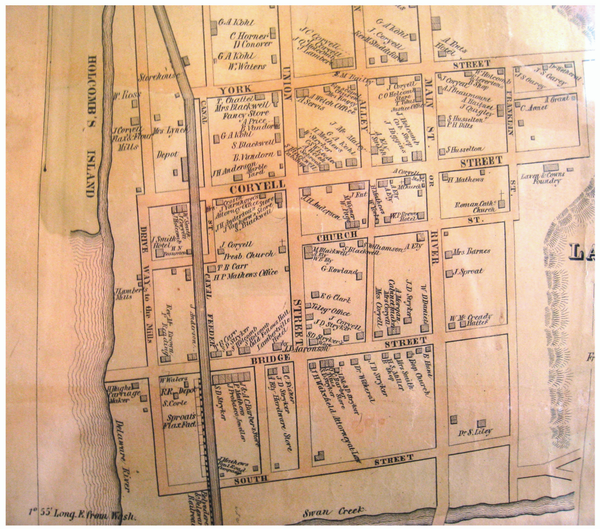
El Rincón de Alex // Un mensaje del Administrador del Negocio

Ustedes ya conocen el dicho: ¡El tiempo vuela cuando estás trabajando en el presupuesto municipal y en la planeación a largo plazo del capital!

Este año ha sido realmente emocionante. He estado trabajando con nuestro equipo para reestructurar las operaciones diarias de Ciudad bajo una estructura administrativa más centralizada, creando eficiencias y ayudando a ahorrar dineros. Hemos aplicado nuevas medidas de control de presupuesto, las cuales van a generar aproximadamente $1.5 millones en ahorros sobre los próximos 6 años. La Ciudad ha contratado un nuevo CFO, y está reorganizando el equipo financiero, el cual nos ayudará a encontrar más ahorros a largo plazo a través de una mejor estrategia de planeación. Iniciamos la expansión del servicio DPW al contratar numerosas posiciones permanentes en reemplazo de trabajadores por días. Iniciamos el programa de reciclaje de bolsas de plástico Trex, el cual generará ahorros anuales de energía de más de 50,000 kwh, provenientes de las antiguas instalaciones de nuestra ciudad; además conseguimos un subsidio para dos puestos de carga para vehículos eléctricos por parte del NJDEP, fomentando así nuestro compromiso con decisiones sostenibles. Asimismo, hemos estado trabajando con el Alcalde y el Consejo para implementar muchos más planes a largo plazo, incluyendo la mitigación de inundaciones, vivienda asequible, y tasas de desarrollo futuras. Esto, sumado a un plan estratégico de administración de la deuda, nos ayudará a controlar de manera óptima costos a futuro, así como generar un mayor valor a partir de la inversión en servicios, vías y otra infraestructura.

Visite lambertvillenj.org/2020Budget (Parte tres) para encontrar mayor información en lo que su nuevo Administrador de Negocios ha estado desarrollando este año, mientras está atento a los horarios de oficina para 2020.

VISTAS QUE YA NO SE VEN



El municipio de Lambertville fue fundado en 1984 puesto aparte de Amwell del Oeste. Ee 1850, el censo contó 1,417 residentes. Durante 1851 se creó el mapa, el mismo año en que Belvidere Delaware inició su servicio entre Trenton y Lambertville. A pesar se ser una sección pequeña del pueblo, la mayoría de la gente vivía allí. Las cinco iglesias principales surgieron con la "Iglesia Católica Romana" (San Juan) y la Iglesia Episcopal (San Andrés) en sus locaciones originales en la Church Streest entre N. Franklin y York en George.

El Hotel Lambertville (Casa) aún recibe visitantes, y hay al menos otros tres hoteles representados.

¡Gracias a la Sociedad Histórica de Lambertville por compartir esta información!

CIUDAD DE LAMBERTVILLE
Ayuntamiento
Calle 18 York
Lambertville, NJ 08530

Iluminación del Árbol

La Iluminación del Árbol esta temporada de fiestas del 2019 tuvo cientos de asistentes. Las Festividades incluyeron una visita de Santa, una proyección del Villancico de la Navidad de los Muppet en ACME, y una recolecta de juguetes en asociación con Fisherman's Mark.

Este boletín ha sido impreso en papel reciclable. Si prefiere no usar papel, háznoslo saber en nuestro sitio web labertvillenj.org/paperless

lambertvillenj.org facebook.com/CityGovernmentofLambertville

Asuntos de Lambertville

BOLETÍN MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LAMBERTVILLE • DECEMBER 2019

¡Hola Lambertville!
Como ciudad, estoy orgulloso de decir que hemos logrado demasiado en este 2019. Junto con el cuerpo gubernamental, juntas de voluntarios, comités, y departamentos de la ciudad, he estado trabajando todos los días para mejorar nuestra ciudad de Lambertville. Usted se podrá enterar de más información en esta edición de nuestro boletín o ingresando al sitio web Lambertvillenj.org/2020budget para ver las presentaciones de nuestros voluntarios y de nuestro personal.

Mi enfoque principal este año ha sido realizar una revisión holística, así como entablar conversaciones en público acerca de las finanzas y presupuesto de nuestro municipio. Esto incluye crear posiciones tales como la del Administrador del Negocio, quien se encarga de administrar las finanzas de la ciudad, la creación de un nuevo proceso de presupuesto público para revisar el gasto municipal y la planeación financiera a largo plazo; de igual manera organizar conversatorios de presupuesto dentro de las localidades electoras para hablar tanto del estado como de nuestras finanzas en Lambertville.

El año 2020 nos provee de una oportunidad para continuar este trabajo y para comprometernos con las grandes preguntas que nuestra ciudad enfrenta: ¿Cómo Lambertville puede construir un presupuesto sostenible, reinvertir en infraestructura, y garantizar que nuestro gobierno provea los servicios necesarios a nuestra comunidad, mientras que a su vez nos aseguramos que la ciudad continúe siendo un lugar asequible para vivir? Este proceso requiere del compromiso constante con el público, a medida que conectamos las conversaciones con las actividades diarias del gobierno de nuestra Ciudad.

La oportunidad que yace frente a nosotros es emocionante y estoy entusiasmado para darle la bienvenida al 2020 de la mano de todos ustedes. ¡Espero que ustedes y sus familias tengan un saludable y Feliz Año Nuevo!

-Julia

Crédito: Kari Osmond

Encuentre los vínculos a todas las presentaciones y más información acerca de la finanzas de la ciudad en lambertvillenj.org/2020Budget.

Feria del Desarrollo Comunitario

Acompañe al Alcalde, al cuerpo gubernamental y al personal de la ciudad el próximo primero de febrero para conocer las diversas formas en que la ciudad (y los miembros de la comunidad) están invirtiendo en el futuro de Lambertville. Tendremos quioscos preparados con los oficiales de la ciudad y personal de apoyo en temas tales como Responsabilidades de Vivienda Asequible en la Ciudad, redesarrollo, preservación histórica, sostenibilidad, y necesidades futuras de la infraestructura de la ciudad. Además, les presentaremos cómo usted puede implementar las nuevas políticas para ahorrar dinero en trabajos que realiza en su hogar, y muchos temas más. Estaremos en el Centro de Justicia desde las 10:00 a.m. hasta las 2:00 p.m. para hablar con ustedes y resolver sus inquietudes. Por favor, visítenos en el sitio web: lambertvillenj.org/ para aprender más y realizar sus reservas.

Parklet

¡Atención Dueños de Negocio en Lambertville!
Si está interesado o interesada en organizar el Parklet durante el verano 2020, favor registrarse en lambertvillenj.org/hostparklet

Actualización del Ayuntamiento

Hemos trabajado para hacer nuestro gobierno accesible mejorando la comunicación de ciudad, implementando las Horas de Oficina del Alcalde, y duplicando el número de reuniones del cuerpo gubernamental; pero aún tenemos trabajo por delante. Iniciando el 2020, el Ayuntamiento cambiará su horario de operación – con jornada en las tardes hasta las 7:30 p.m. Este es sólo un pasó adicional para hacer que la ciudad funcione mejor para usted.

¡Gracias Shelley!

La Subsecretaria ***Shelley Corrado***, se jubiló de su cargo el 31 de diciembre de 2019. Ella ha trabajado en casi todas las fases del gobierno local, y por los últimos 10 años ha servido como Subsecretaria y Asistente del Secretario de la Ciudad. Las principales tareas de Shelley incluyeron procesos de permisos para las basuras a granel, permisos de parqueo, registros vitales, y registros de propietarios. Agradecemos enormemente sus años de servicio y felicitamos a Shelley en su jubilación.

Oficina de Gestión de Emergencias

POR AMANDA BURD

La Oficina de voluntarios para la Gestión de Emergencias de Lambertville (OEM) se encuentra disponible en tiempos de emergencia para coordinar la respuesta de la ciudad ante incidentes graves que afectan los negocios de los locales. Alentamos a todos a suscribirse a las notificaciones en el siguiente vínculo lambertvillenj.org/swift911. Las actualizaciones en relación a situaciones de emergencia estarán disponibles en Facebook, the City Listserv y SWIFT911.

¡Recordatorio! En caso de un corte de luz:
- Llamar a la línea de reporte de Cortes de Luz JCP&L al número 1-888-LIGHTSS (1-888-544-4877)
- Reportar en firstenergycorp.com desde su computador de escritorio, portátil o dispositivo móvil.
- Enviar un mensaje de texto con la palabra OUT al 544487 (LIGHTS). Verifique el sitio web Ready.org para acceder a más recursos.

Asistencia Económica Local

La Asistencia General en un programa fundado por el estado el cual ofrece asistencia temporal a personas que necesitan apoyo y que además cumplen los criterios de elegibilidad. Para más información, contacte a Bambi Kuhl, publicassistance@lambertvillenj.org.

Marque Su Calendario

ENERO
- **7** Reunión de Relección del Consejo de la Ciudad, *Centro de Justicia, 6 pm*
- **18/26** Festival de Invierno
- **21** Reunión del Cuerpo Gubernamental, *Centro de Justicia, 7pm*
- **25** Historias Drag Queen. Registro requerido. *La Biblioteca Pública, 10:30 am*
- **29** Preparación Gratuita de Impuestos VITA, *Centro de Justicia, 8:30 am - 8:30 pm*
- **31** Discurso del Estado de la Ciudad por parte del Alcalde Fahl, *Lambertville Escuela Publica, 6pm - 7 pm.*

FEBRERO
- **1** Feria de Desarrollo Comunitario, *Centro de Justicia, 10:00am - 2:00pm*
- **4** Sesión de Trabajo, *Centro de Justicia, 7:00pm*
- **20** Reunión del Cuerpo Gubernamental, *Centro de Justicia, 7:00 pm*
- **29** Día de Thomas y Sus Amigos, *Centro de Justicia, 10am - 2 pm*

MARZO
- **3** Sesión de Trabajo, *Centro de Justicia, 7 pm*
- **19** Reunión del Cuerpo Gubernamental, *Centro de Justicia, 7 pm*

PRÓXIMAMENTE
- Shad Fest 2020 - April 24-25th, 2020
- La Nueva Esperanza Celebra el Festival del Orgullo - Mayo 16, 2020

ACTUALIZACIONES DE LAS JUNTAS Y COMISIONES

Comisión Ambiental

POR KATE MILLSAPS

Durante noviembre, más de 25 voluntarios ayudaron a la Comisión Ambiental (EC) a distribuir bolsas reusables a través de Lambertville como parte de la campaña de transición de bolsas desechables hacia bolsas reutilizables. Gracias al subsidio obtenido por parte de la Fundación PSEG, casa hogar en la ciudad podrá recibir 2 bolsas de algodón gratuitamente, en preparación para la ordenanza de implementación de plásticos el próximo primero de enero de 2020. Después de esa fecha, las bolsas plásticas de un solo uso y los contenedores de comida hechos de poliestireno no serán ofrecidos por los negocios locales y, además, los popotes o pitillos sólo estarán disponibles bajo pedido. Si no recibió su bolsa de algodón, puede pasar a recogerla en el Ayuntamiento.

Este mes, el Mercado de Vivienda ganó el Premio Inaugural de Innovador Verde patrocinado por el EC, en reconocimiento de las prácticas sostenibles de su negocio. El premio es parte de la campaña de transición de bolsas desechables hacia bolsas reutilizables y el ganador fue seleccionado por voto público. ¡Felicitaciones!

¡La asociación entre la compañía de reciclaje de películas plásticas de la ciudad y Trex ayudó en desviar del flujo de desechos de cerca de 700 libras de película hasta ahora! Bolsas limpias y secas, así como películas de plástico podrá ser recicladas en los contenedores del ayuntamiento y de la biblioteca. Además, se requieren voluntarios para apoyar la recolección y separación de los materiales. Por favor, contáctenos a nuestro correo electrónico environmentalcommission@lambertvillenj.org si usted desea ayudarnos.

Comisión de Recreación

POR MARY ANNE BORGE

El 12 de octubre, residentes de Lambertville se unieron a voluntarios del grupo Lambertville Silvestre y a las Comisiones de Recreación y Ambiente de la ciudad para plantar un jardín para la vida salvaje en un parque construido recientemente, ubicado en la esquina entre North Union y Cherry Streets. Se instalaron al menos setecientas plantas nativas, incluyendo algodoncillo común, asclepias, eupatoria púrpura, bergamota silvestre, menta de montaña, asters, echinacea, y solidagos.

Estas especies nativas no solo proveen alimento para las aves, mariposas, abejas y otros polinizadores, incluso para muchas orugas como de la mariposa monarca. La plantación fue fundada por los subsidios otorgados por parte de las Comisiones Ambiental Asociada a Nueva Jersey (ANJEC). El nuevo jardín es una mejora sustancial para el sitio, el cual fue adquirido a través de la compra de un espacio abierto en 2011.

Créditos: Jeff Worthington

¿Se pregunta por la tela gris tras la infiltración del cenagal en el nuevo jardín plantado? La mayoría de las plantas en el cenagal fueron especies invasivas no nativas. La tela que las cubre fue instalada para cortar su habilidad de fotosíntesis, exterminándolas sin químicos. Esperamos ser capaces de sembrar el cenagal con una mayor cantidad de plantas nativas para el otoño de 2020. Un cercado de vallas a media altura sería instalado posteriormente para disuadir a los ciervos de ingresar allí.

Este fue el segundo jardín de vida silverster plantado en Lambertville durante este otoño. El primero se encuentra a lo largo de la frontera del parque Cavallo, el cual servirá también para fortalecer el manejo de las aguas pluviales en el sitio.

Observe el desarrollo desplegarse a medida que estos jardines recién plantados crecen y florecen durante el próximo año. ¡Gracias a todos los voluntarios que hicieron estos proyectos posibles!

Ciudadanos en Contra de la Tubería de PennEast

POR KELLY KAPPLER

Han surgido diversos desarrollos legales en los últimos meses, en los cuáles se descubrió recientemente la intención por parte de PennEast de abrir expediente ante la Corte Suprema.

El grupo sostuvo una reunión de actualización de otoño durante noviembre, en la cual Patty Cronheim, Coordinadora de Divulgación del Rethink Energy NJ, revisó los últimos desarrollos. Liz Peer, residente de Lambertville, cuya granja familiar es uno de los terrenos afectados, compartió sus dificultades con los líderes electos. Fue realmente alentador escuchar cómo los oficiales estuvieron interesados en escuchar su historia, así como en proteger los derechos de propiedad. El consejero Sanders también compartió un resumen acerca de lo que ha recorrido Lambertville en relación a este tema, oponiéndose a las tuberías ya por varios años.

Se celebró una "Fiesta de Postales" por parte del CAPP de Lambertville, para demostrar el aprecio al Gobernador Murphy y al Fiscal General Gurbir Grewal, por su lucha continua en contra de la tubería de PennEast. Los asistentes firmaron postales de agradecimiento y los felicitaron por la victoria en el proceso ante la Corte Tercero del Tribunal de Apelaciones, la cual evacuó la decisión de dominio eminente de la corte de distrito. Estamos agradecidos por su experticia al momento de defender esta demanda para efectos de mantener el espacio público preservado con los dineros de los contribuyentes de NJ, y así evitar que sean acaparados por entidades privadas para beneficio propio.

Manténganse conectados; el CAPP de Lambertville anunciará una actualización del verano 2020 de interés del todos, y compartirá más información acerca de cómo usted puede continuar suministrando ayuda en contra de las amenazas a nuestra agua y a nuestra seguridad por parte de la tubería.

Photo Credits: Kelly Kappler

Biblioteca Pública Gratuita de Lambertville

POR STEPHANIE VOLMER

La Biblioteca Pública Gratuita de Lambertville se enorgullece en anunciar el establecimiento de una alianza bibliotecaria entre la LFPL y la Escuela Regional del Distrito de South Hunterdon. Se colaborará con nuestras bibliotecas hermanas para prestar servicio estudiantil en toda la comunidad para todas las áreas de alfabetización. Bajo esta alianza, la Biblioteca está ofreciendo un número limitado de tarjetas estudiantiles a aquellos estudiantes que vivan fuera de Lambertville pero estén asistiendo a la Escuela del Distrito South Hunterdon. Contacte a la escuela o a algún bibliotecario de LFPL para más detalles.

Otro de los asuntos a destacar durante el 2019 incluye la creación del Consejo Asesor Juvenil, un programa de pases ampliados para el museo, un programa de divulgación de lectura en español, y horarios dominicales. La librería está abriendo ahora siete días a la semana: lunes, martes, jueves y viernes de 10:00 a 9:00; miércoles de 1:00 a 9:00, sábados de 10:00 a 5:00; domingos de :00 a 5:00.

¡Gracias a todos aquellos quienes completaron nuestra encuesta comunitaria! La retroalimentación nos suministra de información valiosa a medida en que se desarrolla el plan a cinco años de la Biblioteca, asegurarnos de cumplir nuestra misión: "proveer el espacio y los recursos necesarios que inspiren y asistan a la comunidad para aprender, explorar, crear y conectar." Si tiene preguntas o ideas, contacte a Amy Connely546@gmail.com o a Matt Larkin mplarkin1@gmail.com.

¡Envíe sus fotos!

Nos enorgullece compartir las fotos de los residentes en nuestro sitio web y en las páginas de Facebook. Envíe sus fotos aquí para ser presentado: https://bre.is/yVm6cahCi

Arriba: Sue Ann DeVito

Rerecha: Liz Horvath

Lambertville Silvestre

POR MARY ANNE BORGE

A medida que se cierra el año 2019, el LGW está atareado planeando para el 2020. Durante el primer cuarto, esperamos hospedar donaciones de semillas nativas, realizar un programa de jardines lluviosos, e 'Insectos en su Jardín: el Bueno, el Malo, y el Bonito', un programa que les ayudará a conocer y amar algunos de los más pequeños visitantes de nuestros jardines. Para aprender más acerca de estos eventos gratuitos, revisa nuestro sitio web en la página de Facebook Lambertville Goes Wild. ¡Esperamos verlos allí!

Cavallo Park Planting, Créditos Jeff Worthington

Junta de Planeación

POR JOHN MILLER

En nuestro boletín previo, se introdujo la Reevaluación del Plan Maestro 2019 ("El Reporte"). Esta edición resaltará las recomendaciones de dicho reporte.

Los Planes Maestros son adoptados por la Junta de Planeación como medios de apoyo en el uso de tierras dentro de la municipalidad, protegiendo así la seguridad y salud pública, así como el bienestar general. Un Plan Maestro está compuesto de una o más propuestas escritas o gráficas para el desarrollo de la municipalidad, tales como los Elementos del Uso de la Tierra, de Vivienda, de Circulación, de Espacio Abierto, del Plan de Desarrollo Económico, así como de Preservación Histórica. El Reporte observó los documentos que dirigen las juntas del uso de la tierra, y de cómo se le puede dar forma en pro de nuestra comunidad durante los próximos años. El Reporte revisó los documentos que dirigen la planeación del uso de tierras y cómo se le puede dar forma a nuestra comunidad en los años venideros, e identificando elementos dentro del Plan Maestro que tienen más de 15 a 20 años de antigüedad, los cuales no reflejan adecuadamente los objetivos actuales de Ciudad, ni responden con exactitud la pregunta "¿Cómo queremos que Lambertville luzca en los próximos 10 a 20 años?". Como resultado, el Reporte recomienda una actualización completa del Plan Maestro dentro de los siguientes cinco años. El Reporte efectuó algunas sugerencias significativas de formas en las cuales se puede mejorar nuestro plan para reflejar los valores de nuestra ciudad – iniciando con la implementación de las obligaciones para Vivienda Asequible hasta la actualización del Plan de Manejo de Aguas fluviales para que sea consistente con las regulaciones del nuevo Estado, o la creación de nuevos requerimientos de sostenibilidad para el redesarrollo.

Las Ordenanzas del Uso de la Tierra dentro de la Ciudad son estándares específicos utilizados para las juntas de planeación, para efectuar decisiones informadas acerca de las aplicaciones de desarrollo a futuro en conformidad con los documentos del Plan Maestro de la Ciudad. El Reporte apuntó ciertas recomendaciones para modificar los estándares de paisajismo para promover plantaciones nativas, las ordenanzas del uso de la tierra, la exención de regulaciones de parqueo, la evaluación de usos de la tierra relacionados con el cannabis, la promoción del arte y de la tierra el monitoreo y la evaluación de las rentas a corto plazo, la consideración del Mejoramiento del Distrito en miras a financiación estatal, la exploración de tecnologías de ciudades inteligentes, y la investigación de oportunidades de redesarrollo a través de la ciudad.

La Ciudad continuará comprometida con el trabajo vital de examinar cómo podemos planificar estratégicamente para el futuro.

Carrera del Pavo

Crédito: Delaware River Towns Facebook

Más de 900 corredores prepararon su apetito para las cenas de pavo del Día de Acción de Gracias en la Carrera del Pavo en Dos Pueblos, organizada por la Cámara de Comercio de los Pueblos del Río Delaware.

Autoridad Municipal de Servicios Públicos

POR MELISSA EGE

Actualización de Proyectos de Capital: El proyecto de rehabilitación del sistema de recolección fue completado a finales de octubre. Las ofertas fueron recibidas el 26 de noviembre para el trabajo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales el cual incluyó: reemplazo de techos, compra de partes clarificadoras y repavimentado tanto de la planta como de vías de acceso. Están pendientes las revisiones legales y de ingeniería, el trabajo está programado para empezar a inicios de la primavera sujeto bajo la aprobación estatal.
Reorganización: La reorganización del LMUA tomará lugar el 2/4/20 a las 6:00 p.m. en las oficinas de la planta de tratamiento de aguas residuales. Los solicitudes para propuestas fueron anunciadas públicamente el 11/21/19 y serán recibidas hasta el 1/9/20 para los siguientes servicios profesionales: Ingeniero/a, Auditor/a, Auditor/a de Proyectos Especiales, Asesor/a Financiero/a, Abogado/a Legal/Laboral, Consejero/a de Bonos y Asesor de Riesgos.

Policía

El Departamento de la Policía de Lambertville implementó la operación "El Duende de la Repisa" durante las Festividades. Se asignaron Oficiales Uniformados adicionales para patrullar los negocios del distrito durante la temporada alta de fiestas para impedir crímenes tales como robos a locales, hurtos y agresiones. Los oficiales han hablado con los dueños de negocio y sus empleados acerca de las oportunidades adicionales que tienen los criminales durante esta época de fiestas.

Comisión de Preservación Histórica (HPC)

El Distrito Histórico de Lambertville se ha expandido recientemente. Este distrito había estado limitado al Distrito Central de Negocios (CBD). Ahora incluye los Distritos de Servicios Comerciales (C-2), y el Distrito General de Comercio (C-3). En cada una de estos, la asignación del Distrito Histórico se "superpone". Por tanto, existe una zona subyacente la cual gobierna todos los usos y estructuras en dicho distrito. La Ordenanza de Preservación Histórica (HPO) aplica ciertos estándares adicionales a cualquier estructura dentro del Distrito Histórico. El Mapa de Zonificación, el cual está disponible para ser revisado en el ayuntamiento, podrá ayudar a determinar si alguna propiedad en particular se encuentra en el Distrito Histórico.

La HPC está amablemente dispuesta a consultar con los propietarios, tanto dentro como fuera del Distrito Histórico, para asesorarlos y asegurarse de que la naturaleza histórica de su propiedad sea preservada. Recuerde, a lo largo de nuestra ubicación, en el río como en el canal, el principal contribuyente del entorno físico de nuestra ciudad, es el valor histórico de sus estructuras. La preservación de esta condición es un determinante significativo del valor de las propiedades y, por tanto, la Comisión de Preservación Histórica existe, para preservar dicha naturaleza.